



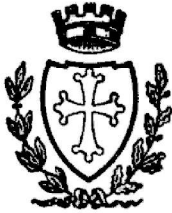
**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## COMUNE DI PISA

Direzione Attuazione e rendicontazione progetti  
PNRR - Programmazione Lavori Pubblici -  
Infrastrutture Verdi

~

Piazza XX Settembre - 56125 - Pisa

PEC:

[comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Prot. n. 37473/2024  
Classificazione 1.1.  
(Nuove ciclovie fasc. 68/2023)

Pisa, 21/03/2024

**TRASMISSIONE VIA P.E.C.**  
[almacostruzioni@pec.buffetti.it](mailto:almacostruzioni@pec.buffetti.it)

Spett.le

**AL.MA. COSTRUZIONI SNC**  
Capogruppo Mandataria  
**A.T.I." AL.MA. COSTRUZIONI E**  
**F.LLI ZACCARIELLO S.R.L."**  
Via Cherubini n. 1  
81033 Casal Di Principe (CE)

**OGGETTO: Lettera commerciale di affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M2.C2 – Intervento 4.1: Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari – Via di Gello – Via A. Pisano – Via Niccoli, Via Bandinelli – Largo Duca D'Aosta – Via P. Roques – Via P. Consani – Via M. Rosi – Via G. Pisano – Via Del Brennero – CUP J51B22001010001 CIG A01D0EFDB2.**

Con determinazione a contrarre Direzione 10/1422 del 19/10/2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo e indetta procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come da ultimo modificato con D.L. 77/2021 con il criterio del prezzo più basso da svolgersi sulla piattaforma START per l'affidamento dell'appalto di seguito meglio descritto, il cui importo a base di gara ammonta ad € 1.105.821,36=(Euro un milione centocinquemila ottocento ventuno/36) di cui € 1.029.723,98=(Euro un milione ventinovemila settecento ventitré/98) per l'esecuzione dei lavori, € 76.097,38=(settanta seimila novantasette/38) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa. Al progetto è stato attribuito il codice CUP J51B22001010001.

A seguito della gara con nota prot. n. 152841 del 28/12/2023 è stato reso noto che l'ATI AL.MA COSTRUZIONI SNC – F.LLI ZACCCARIELLO S.R.L. si è classificata 1<sup>a</sup> in graduatoria ed è stata proposta come migliore offerta non anomala per l'aggiudicazione dell'appalto per complessivi € 907.187,60=(Euro novecento settemila centottantasette/60) oltre IVA di cui € 831.090,22=(Euro Ottocentotrentuno mila novanta/22) per lavori ed € 76.097,38=(Euro settanta seimila novantasette/38) per omeri di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto sull'importo dei lavori a base d'asta di € 1.029.723,98 un ribasso del 19,29%, pari ad € 198.633,76=(Centonovantottomila seicento trentatre/76) il tutto come risulta dall'offerta e dai verbali di gara di cui al fascicolo n. 277/2023.

Con determinazione Dirigenziale n. 10/1965 del 22/12/2023, esecutiva dal 28/12/2023, il Dirigente della Direzione Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture Verdi ha approvato i già menzionati verbali, aggiudicando definitivamente l'ATI AL.MA COSTRUZIONI SNC – F.LLI ZACCCARIELLO S.R. per PNRR – MISSIONE M".C2 - PPI Intervento n. 4.1 – CUP J51B22001010001 - CIG A01D0EFDB2 e CPV 45233162-2, per il prezzo offerto, dichiarando il rispetto delle milestone del PNRR, al fine di scongiurare la perdita dei finanziamenti concessi di cui al Decreto Ministeriale 15 dicembre 2021, n. 509, ha stabilito di stipulare con l'impresa medesima regolare contratto in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023;

In data 28/12/2023 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 90, del D.lgs. n. 36/2023, del provvedimento di aggiudicazione e non essendo state notificate istanze cautelari aventi effetto sospensivo della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, c. 4, del Codice, si può procedere alla stipula del presente contratto in forma di scambio di corrispondenza.

L'impresa aggiudicataria ha prodotto la documentazione richiesta a norma della lettera di invito alla presentazione delle offerte;




Che i lavori sono stati regolarmente finanziati mediante risorse derivanti da PNRR/PNC di cui al Decreto Ministeriale 15 dicembre 2021, n. 509 rispettando il divieto di doppio finanziamento.

Considerando:

- che sia l'impresa mandataria AL.MA Costruzioni S.n.c. che l'impresa mandante F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. non sono soggetta alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, in quanto hanno meno di 15 dipendenti computabili ai sensi della predetta legge come dalle medesime dichiarato in sede di gara e confermato con dichiarazione rispettivamente del 09/02/2024 e del 08/02/2024;
- che nel modello A.1.a, entrambe le società componenti l'ATI hanno infatti dichiarato di non essere tenute al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, in quanto la società AL.MA Costruzioni occupa n. 2 dipendenti mentre la società F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. occupa 24 dipendenti di cui meno di 15 dipendenti amministrativi computabili alla predetta legge;
- Che nel medesimo modello A.1.a, hanno entrambe inoltre dichiarato che rispetteranno, in caso di aggiudicazione, l'obbligo di effettuare le assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, riservando almeno:  
il 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone con età inferiore ai 36 anni);  
il 13% delle stesse all'occupazione femminile (linee guida Anac approvate con D.M 7 dicembre 2022), sulla base del paragrafo 6 del Decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, considerato che il valore medio annuo dell'occupazione femminile, sulla base delle rilevazioni ISTAT



per l'anno 2021, nel settore delle costruzioni, è attualmente pari al 7,3%;

- che a carico di entrambe le imprese mandataria e mandante non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto sono state verificate le iscrizioni, in corso di aggiornamento per rinnovo alla data della presente lettera, nell'elenco, tenuto rispettivamente dalla Prefettura di Caserta e di Siena dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui alla Legge 06.11.2012 n. 190 e ss.mm.ii.;
- che in conformità al dettato di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991, la Società F.Lli Zaccariello SRL (mandante) del presente appalto è giuridicamente obbligata a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale, in corso d'opera, le variazioni intervenute nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto a quanto comunicato con nota del 08/02/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del sopracitato decreto;
- che dalle verifiche effettuate d'ufficio l'Impresa Aggiudicataria risulta in possesso degli altri requisiti generali previsti dagli art. 94-95-96-97 98 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in relazione a quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, le Imprese costituenti l'A.T.I. hanno dichiarato in sede di gara e confermato con nota prot. n. 18042 del 09/02/2024 e prot. n. 18042 del 09/02/2024 di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, o comunque attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune di Pisa, i quali abbiano cessato il loro rapporto di lavoro pubblico da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti dell'impresa in questione;
- che come si evince dai certificati D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), rilasciati per la società AL.MA Costruzioni S.n.c. in data 26/01/2024 con validità fino al 25/05/2024 e per la società F.LLI ZACCARIELLO S.r.l. in data 14/11/2023 con validità fino al 13/03/2024, le imprese componenti l'A.T.I. sono in regola con il versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CASSA EDILE, in ottemperanza della vigente normativa regionale in materia;
- che verificate le condizioni di cui all'art. 18 comma 1, 2 del D.lgs. 36/2023, né comunque risulta la notifica di ricorsi avverso l'anzidetto provvedimento di aggiudicazione;
- che, pertanto non operando i termini dilatori di cui all'art. 18 c. 3 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di intervento di rilevanza transfrontaliera dato che risulta finanziato dal PNRR/PNC, e non essendo state notificate istanze cautelari aventi effetto sospensivo della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, c.4 del Vigente Codice, si può procedere alla stipula del contratto;
- il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione perverrà all'indirizzo PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)
- la lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal **Sig. De Angelis Maurizio**   
  
 domiciliato per la carica presso la società "AL.MA COSTRUZIONI S.N.C.", PI/CF 02815170614, sede legale in Casal di Principe (CE) Via Cherubini n. 1 in qualità di legale rappresentante della stessa di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, cui è stata riconosciuta la qualifica di mandataria dell'ATI "AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. – F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.".

La suddetta ATI, che di seguito sarà nominata "Appaltatore" è costituita ai sensi dell'art. 68 comma 5 e 6 del D.lgs. 36/2023 come da collettivo speciale con rappresentanza conferito con atto del Dr. Cataldo Dinolfo, Notaio in Poggibonsi (SI), iscritto a Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, in data 01/02/2024, Rep. n. 145.092, Racc. n. 25.564, registrato a Poggibonsi il 08/02/2024 al n. 256 Serie 1T, che si allega al presente atto in copia digitale dichiarata conforme all'originale su supporto analogico da parte del medesimo Notaio rogante sopra indicato, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005 e s.mm.ii. tra i seguenti soggetti:

- la sopra citata "AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. -", P.I./C.F 02815170614 , in qualità di mandataria che esegue le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;
- F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. P.I./C.F 01196980526 con sede legale in Poggibonsi (SI) Via Borgo Marturi n. 1, in qualità di mandante, eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

## **01 - OGGETTO**

Il Comune di Pisa, affida all'ATI "AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. – F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari – Via di Gello – Via A. Pisano – Via Niccoli, Via Bandinelli – Largo D'Uca D'Aosta – Via P. Roques – Via P. Consani – Via M. Rosi – Via G. Pisano – Via Del Brennero – CUP J51B22001010001 CIG A01D0EFDB2.

I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore sulla base del progetto esecutivo, sulla base delle regole di finanziamento approvate in materia di PNRR, del progetto esecutivo ed alle condizioni tutte della documentazione di gara, del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati progettuali, che integralmente si richiamano, dell'offerta presentata nonché dell'autorizzazione della Soprintendenza e dei pareri degli Enti terzi acquisiti dalla Stazione appaltante e inviati all'impresa preliminarmente dalla Direzione 10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture Verdi" del Comune di Pisa e della presente lettera. All'uopo il legale rappresentante dell'impresa AL.MA Costruzioni S.n.c. mandataria dell'ATI AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. – F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." dichiara di conoscere integralmente la documentazione sopraindicata, che trovasi depositata in atti d'ufficio sottoscritta dallo stesso, ove non allegata alla presente lettera come di seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.

## **02 - IMPORTO**

L'importo del presente atto viene fissato in € 907.187,60 (Euro novecento settemila centottantasette/60), di cui € 831.090,22= (Euro ottocentotrentuno mila novanta/22) per esecuzione lavori, € 76.097,38= (Euro settanta seimila novantasette/38) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa al 10% ed al 22% a seconda delle voci spesa PNRR dettagliate nel quadro economico del dispositivo della determina di aggiudicazione.

## **03 - TERMINI DI ESECUZIONE**

L'ATI aggiudicataria si impegna a ultimare i lavori di esecuzione nel termine contrattuale di n. 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e successivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Detto termine costituisce criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, anche ai fini del successivo art. 26 in materia di risoluzione per inadempimento.

## **04 - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto di cui alle norme di semplificazioni applicabili agli appalti PNRR, nonché dello stesso Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023, ed in particolare ai principi generali in esso esplicitati al titolo I, con particolare riferimento al principio del risultato, della fiducia reciproca, di buona fede e dell'equilibrio contrattuale, condizioni e prescrizioni tutte che dalle parti



si vogliono considerare esplicitamente come norme regolatrici del presente contratto in forma di scambio di corrispondenza, al fine di ottenere risultati attesi dall'intervento in oggetto, nel rispetto delle milestone target del PNRR dando inizio all'appalto stesso a decorrere dalla consegna dei lavori.

## **05 - PENALI**

- 1) In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è applicata la penale nella percentuale di **uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, così come previsto all'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 2) Per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale, è applicata la penale di cui al comma precedente.
- 3) La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non risolva il contratto;
  - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- 4) La penale irrogata ai sensi del comma 3, lett. a) è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.
- 5) La penale di cui al comma 3, lett. b), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire;
- 6) La penale di cui al comma 3 alla lett. c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
- 7) Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato, ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata. In particolare si specifica che:
  - a) l'esecuzione dei lavori dovrà essere ultimata entro i termini perentori stabiliti al precedente articolo 3 in giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi del CSA.
  - b) La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.
  - c) È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.
  - d) Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.
  - e) Si rinvia a quanto specificamente previsto capitolato speciale di appalto in materia di penali, anche con riferimento all'applicazione alle specifiche penali previste dall'art. 47 comma 6 del D.L. n.77/21 conv in L. n.108/21 con riferimento a quanto prescritto ai commi 3-3bis e 4 del medesimo articolo, nonché all'art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021.

## **06 - PREMIO ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2021 conv in L. 108/2021 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo (ovvero) del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori (ovvero) delle prestazioni sia conforme alle

obbligazioni assunte. Per quanto non previsto si rinvia all'art. 126 del Dlgs n.36/2023.

#### **07- PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI**

Per quanto concerne il programma di esecuzione dei lavori si fa riferimento al capitolato speciale di appalto.

#### **08 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

- 1) Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo o della loro ritardata ultimazione:
  - a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
  - b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore di lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
  - c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
  - d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
  - e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal capitolato;
  - f) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
  - g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
  - h) le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
  - i) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale (o della USL) in relazione ai casi dell'art. 14 d.lgs. 81/2008 fino alla relativa revoca.
- 2) Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.
- 3) Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe, di sospensione dei lavori, né per la disapplicazione delle penali.

#### **09 - ONERI A CARICO DELL'ESECUTORE**

- 1) Oltre a quanto prescritto dal Capitolato speciale, s'intendono comprese nel prezzo dei lavori e a totale ed esclusivo carico dell'Impresa, gli oneri e gli obblighi di seguito specificati:
  - a) la formazione dei cantieri attrezzati, compresi gli allacciamenti, impianti e consumi di acqua ed energia elettrica ad uso cantieri;
  - b) la recinzione, pulizia e manutenzione dei cantieri stessi secondo quanto verrà richiesto dal D.L.;



l'esecuzione delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, nonché di quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento;

- c) la fornitura di attrezzi, strumenti e mano d'opera richiesti per l'esecuzione di tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione delle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo lavori;
- d) tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni.
- e) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla - osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti, speciali nonché le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni.
- f) l'installazione della segnaletica e cartellonistica stradale di preavviso richiesta dai competenti uffici del Comune di Pisa al fine delle chiusure stradali e deviazioni della circolazione necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- g) la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che siano interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere;
- h) conservare, a propria cura e spese, aperte al transito le vie ed i passaggi che venissero interessati dai lavori e nell'eventualità di chiusura al transito della strada in cui si svolgono i lavori (previo consenso della Stazione appaltante) resta a carico dell'Impresa l'onere della segnaletica necessaria al dirottamento del transito, che la D. L. indicherà; nonché provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari;
- i) la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali e comunque tutte le opere provvisori occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità dei corsi di acqua;
- j) la realizzazione di piste transitabili, dotate di idonea portanza ai mezzi d'opera, per l'accesso alle aree di lavoro non pavimentate e la loro rimozione con relativo ripristino dei luoghi al termine dei lavori;
- k) prima di dare inizio a lavori di scavi e demolizioni, l'Impresa è tenuta ad informarsi se, eventualmente, nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, fognature). In caso affermativo, l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (ENEL, TELECOM, P.T., Comuni, consorzi, società, ecc.) la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di eseguire i lavori con le cautele opportune per evitare danni alle opere su accennate. Il maggior onere al quale l'Impresa dovrà sottostare, per l'esecuzione dei lavori in dette condizioni, si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco. Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle strade sia agli enti proprietari delle opere danneggiate nonché alla D.L. Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'Impresa, rimanendo del tutto estranea la Stazione appaltante da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale. Fanno comunque carico alla Stazione appaltante gli oneri relativi a spostamenti definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari;
- l) la custodia diurna e notturna dei cantieri, delle attrezzature e dei depositi dei materiali ed ogni conseguente responsabilità ricadrà sull'appaltatore;
- m) la riparazione, a propria cura e spesa, dei danni che potessero verificarsi alle opere appaltate, non riconoscibili come danni di forza maggiore, e dei danni causati agli edifici, agli arredi e quant'altro. In particolare, rimane a totale carico e spesa dell'Impresa la ripassatura con idonei ed appropriati mezzi, approvati dalla D. L., della segnaletica stradale orizzontale male eseguita o danneggiata dal traffico,



qualunque ne siano le cause, previa totale asportazione mediante idonea scarifica di quella non recuperabile;

- n) lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, smontaggio di cantiere, ecc., entro il termine fissato dalla D.L.; detto materiale dovrà, a spese dell'appaltatore, essere trasportato nelle pubbliche discariche, nel rispetto della normativa in materia.
  - o) la manutenzione di tutte le opere fino al collaudo anche in presenza di traffico; in particolare i materiali costituenti la segnaletica stradale orizzontale dovranno mantenere integre le caratteristiche per la loro accettabilità, restando a totale onere e spesa dell'Impresa ogni intervento che si rendesse necessario per ripristinare l'accettabilità dei materiali stessi, anche nel caso in cui la perdita delle caratteristiche fosse determinata dalla presenza di traffico;
  - p) l'installazione e la manutenzione continuativa diurna e notturna, compresi i giorni festivi, o comunque non lavorativi, delle segnalazioni di pericolo mediante appositi cartelli e fanali, nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico, nonché dei cartelli di preavviso dei cantieri di lavoro - ed in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale di cui al codice della Strada (D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285), ed al relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495), per garantire la fruibilità delle strade in sicurezza. Ogni responsabilità derivante da una non sufficiente custodia dei cantieri, delle opere, delle attrezzature, dei materiali giacenti nei cantieri, dei predetti segnali e cartelli di pericolo e di preavviso ricadrà comunque sull'Appaltatore;
- 2) Ai fini della perfetta realizzazione delle opere appaltate e della sicurezza delle opere provvisorie, l'Impresa si obbliga a dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura ed importanza dei lavori;
- 3) Il Direttore di Cantiere, a richiesta e giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori, dovrà essere comunque in cantiere durante l'intero svolgimento delle seguenti opere:
- a) prove di carico sul terreno per accertare la resistenza dei piani di posa delle fondazioni;
  - b) getti in calcestruzzo e prelievi provini;
  - c) accertamento della resistenza in opera del calcestruzzo;
  - d) prove di carico sulle opere costruite;
  - e) tutte le operazioni, opere, prove, verifiche anche non precisate ai precedenti punti, ma per le quali è necessaria la competenza professionale dell'Ingegnere per il controllo della buona riuscita dei lavori.
- 4) Il direttore di Cantiere dovrà tenere in cantiere a disposizione della D.L. un registro in cui riporterà i risultati delle prove effettuate, le date dei getti, del disarmo ed ogni altra utile notizia
- 5) Le spese per il prelievamento dei campioni e per le prove dei materiali da eseguirsi in sito o presso i laboratori ufficiali che verranno indicati dalla D.C., per il rilascio dei relativi certificati; le spese per rilievi e particolari misurazioni ritenuti necessarie dalla D.C.; e per le altre spese eventuali come specificate nelle ulteriori disposizioni del presente contratto in forma di scambio di corrispondenza e nel capitolato speciale d'appalto;
- 6) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno volta per volta indicati dalla D. L.
- 7) Dato atto che le aree d'intervento sono soggette a vincolo archeologico l'appaltatore dovrà incaricare apposito professionista o società con qualifica di archeologo per l'assistenza archeologica durante le operazioni di scavo, da attuarsi sotto la responsabilità e la direzione scientifica della Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana. Il soggetto incaricato dall'appaltatore dovrà:
- condurre l'attività affidatagli secondo le prescrizioni impartite dalla suddetta Soprintendenza in relazione alle modalità di scavo, restituzione grafica dei rilievi effettuati, redazione della documentazione scientifica e delle relazioni richieste dalla Soprintendenza, ed ogni altra attività eventualmente prescritta da quest'ultima;
  - assicurare la propria presenza continua in cantiere durante gli scavi soggetti ad assistenza secondo quanto disposto dalla Soprintendenza Archeologica competente;
  - redigere e consegnare al Comune di Pisa e alla Soprintendenza Archeologica competente la documentazione tecnica di rilievo richiesta e prescritta dalla suddetta Soprintendenza, in particolare



relazioni, classificazioni, documentazione fotografica e quant'altro previsto.

- 8) Sono interamente a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per l'esecuzione di tale attività e per spese accessorie ad essa connesse quali personale di assistenza, scavo per la messa in luce dei reperti, forniture di materiali, dispositivi di protezione individuale e quanto altro necessario per dare l'assistenza archeologica completa secondo le prescrizioni dell'autorità competente, sollevando il Comune di Pisa da ogni responsabilità derivante dalle operazioni poste in essere dal soggetto incaricato dall'appaltatore e dai suoi assistenti. L'appaltatore assume a sé ogni responsabilità derivante dall'obbligo di effettuare l'assistenza archeologica agli scavi e le relative attività connesse.

#### **10- ALTRI ONERI A CARICO DELL'ESECUTORE**

- 1) Ai sensi dell'art. 24, c. 1 L. Regione Toscana 38/2007 l'Appaltatore dovrà informare immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti con la finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione del contratto stipulato in forma di scambio di corrispondenza.
- 2) L'Appaltatore dovrà esporre sul luogo dei lavori, entro 15 gg. dalla data di consegna lavori, un cartello nel rispetto degli adempimenti richiesti indicante:
  - a. la missione, la componente, e l'investimento PNRR, il finanziamento erogato in euro, il titolo/descrizione dell'intervento, il logo e la Stazione Appaltante Comune di Pisa (soggetto attuatore);
  - b. Oggetto dell'Appalto
  - c. Importo a base d'asta e contrattuale
  - d. Impresa Appaltatrice
  - e. Numero e data del contratto di appalto,
  - f. Progetto, Direzione Lavori e Assistenza
  - g. Progettista e Coordinatore per la Sicurezza
  - h. Responsabile di Cantiere
  - i. Durata prevista delle lavorazioni
  - j. Enti Finanziatori con specifica della data e della posizione di concessione
  - k. Nominativi delle imprese subappaltatrici.
- 3) Il modello secondo cui dovrà essere redatto il cartello verrà fornito dalla Stazione Appaltante e la mancata apposizione dello stesso nei termini prescritti oltre a comportare una penale giornaliera pari 1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, così come previsto dal capitolato speciale di appalto, rinviando per quanto non previsto all'art. 126 del d.lgs. n. 36/2023.

#### **11 - ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI A CARICO DELL'IMPRESA PER IL RISPETTO DEI VINCOLI DNSH E OBBLIGHI MONITORAGGIO RUP**

- 1) Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali". Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla check-list allegata non materialmente al presente contratto, nonché alle circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30/12/2021 e n. 33 del 13/10/2022, il tutto come meglio dettagliato nei documenti tecnici di gara.
- 2) Al fine di garantire il rispetto del principio del DNSH, in conformità a quanto specificato nell'Allegato alla circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF «Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), con la firma del contratto l'impresa appaltatrice, con riferimento alla cantierizzazione dell'opera, assume gli obblighi contrattuali sopra definiti e s.m.i, nonché quelli contenuti nelle linee guida in materia di obblighi di rendicontazione, ed infine, di identificazione del titolare effettivo
- a) Redazione entro 10 giorni dalla stipula del contratto del Piano di gestione Ambientale di Cantiere,



contenente l'analisi delle ricadute ambientali connesse alla cantierizzazione delle opere e degli interventi previsti dal progetto;

- b) Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica, privilegiando l'uso di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore;
  - c) Impiego di trattori e mezzi d'opera non stradali (NRMM o Non-road Mobile Machinery), in particolare per i gruppi elettrogeni di cantiere, dotati di una efficienza motoristica non inferiore allo standard Europeo TIER5 (corrispondente all'Americano STAGEV). Al fine della verifica del rispetto di tali adempimenti l'impresa dovrà produrre alla D.L. i dati relativi alla tipologia di mezzi d'opera e gruppo elettrogeno impiegati.
- 3) Entro 10 giorni dalla stipula del contratto l'impresa dovrà presentare un dettagliato bilancio idrico dell'attività di cantiere nel quale siano indicate le modalità di approvvigionamento della risorsa idrica, che potrà avvenire mediante allacciamento di cantiere all'acquedotto pubblico o con approvvigionamento da fonti esterne a mezzo di autobotti: in questo caso dovrà essere indicata e documentata la provenienza e qualità delle acque approvvigionate in cantiere. Al fine della verifica del rispetto di tali adempimenti l'impresa dovrà produrre alla D.L. la documentazione attestante le modalità di approvvigionamento idrico del cantiere.
- 4) Almeno il 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere dovrà essere preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale, conformemente alla gerarchia dei rifiuti e al protocollo UE per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione. Al fine della verifica del suddetto adempimento l'impresa affidataria dovrà produrre i formulari di trasporto dei rifiuti con indicazione del recupero R1 – R13 e garantire che almeno il 70%, calcolato rispetto al loro peso totale, dei rifiuti non pericolosi ricadenti nel "Capitolo 17 – Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione" sia inviato a recupero (R1 – R13).
- 5) Per i materiali in ingresso nell'area di cantiere l'impresa non potrà utilizzare componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti di cui all'Allegato XIV del regolamento REACH. Al fine della verifica del rispetto dell'adempimento, l'impresa dovrà produrre alla D.L., prima dell'approvvigionamento in cantiere, le schede tecniche di tutti i materiali utilizzati.
- 6) Laddove necessario, entro 5 giorni dalla stipula del contratto l'impresa dovrà presentare all'Ufficio Ambiente del Comune di Pisa apposita "Domanda per l'autorizzazione all'immissione sonora di cantieri edili" secondo quanto stabilito all'art. 6.1 del "Regolamento comunale per la limitazione delle immissioni sonore nell'ambiente prodotte da attività temporanee" L'impresa, prima di poter dare inizio alle lavorazioni, dovrà produrre alla D.L. copia dell'acquisita autorizzazione temporanea in deroga ai limiti massimi di immissione sonora.
- 7) Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella predetta check-list. L'Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia

## **12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

- 1) L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale come meglio precisato al successivo articolo 13 del presente contratto.
- 2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
- 3) Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto
- 4) Nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50 ai sensi dell'Art. 47 comma 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", l'Appaltatore entro sei mesi dalla stipula del presente contratto è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di



assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La violazione degli obblighi di cui all'Art. 47 comma 3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC

- 5) nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti, ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;
- 6) Gli aggiornamenti sono tempestivamente pubblicati sul profilo committente a cura del RUP e trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali.
- 7) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, unitamente al mancato rispetto dell'impegno ad assumere in caso di necessità di quanto dichiarato nell'allegato A.1.a ai sensi dell'art. 47 in materia di imprenditoria femminile e giovanile, l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.
- 8) L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023.
- 9) Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore ai sensi di quanto previsto dal capitolato speciale di appalto e dall'art. 117 del D.lgs n. 36/2023
- 10) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui al capitolato speciale di appalto e dall'art. 11 comma 6 del D.lgs n. 36/2023.
- 11) Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e delle imprese subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, ovvero agli obblighi imposti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023.
- 12) Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Appaltatore, anche alle imprese subappaltatrici

### **13 - OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI**

Le imprese esecutrici, le imprese subappaltatrici ed i soggetti titolari di subappalti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.



In attuazione del principio indicato all'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023 ai commi 3 e 4, si dichiara che l'ATI aggiudicataria ha indicato nella propria offerta si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la durata.

#### **14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

- 1) I lavori e le somministrazioni oggetto dell'appalto saranno pagati con i prezzi dedotti dall'offerta
- 2) I lavori e le somministrazioni oggetto dell'appalto saranno pagati con i prezzi dedotti dall'elenco prezzi a base di gara applicando il ribasso offerto.
- 3) I lavori a corpo verranno contabilizzati nei S.A.L. in proporzione alla loro percentuale di esecuzione, mentre i lavori a misura verranno contabilizzati sulla base delle effettive lavorazioni eseguite.

#### **15- CONTABILITA' DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

I costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, indicati nel DUVRI, non sono soggetti al ribasso d'asta. In ciascun SAL (Stato Avanzamento Lavori) dovrà essere prevista la quota degli oneri della sicurezza relativa alle lavorazioni contabilizzate.

#### **16- OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

- 1) L'ATI appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate.
- 2) Nei contratti sottoscritti dall'Appaltatore con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente lettera di affidamento deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante verifica il rispetto dell'obbligo di inserimento di tale clausola; a tale scopo, l'Appaltatore provvede al deposito presso la Stazione Appaltante dei contratti di subappalto e dei subcontratti almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni.
- 3) L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria sopra menzionati ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – di Pisa; il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.
- 4) Le parti con la forma di scambio di corrispondenza assumono gli obblighi relativi alla c.d. "Fattura elettronica" derivanti dall'applicazione dell'art.25 del decreto-legge 24 aprile 2014 n.66, convertito in legge dalla Legge 23 giugno 2014 n.89, e del D.M. 3 aprile 2013 n.55. L'invio al Comune della fattura elettronica dovrà avvenire esclusivamente attraverso il sistema di interscambio (SDI) istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; l'Appaltatore deve necessariamente indicare il seguente "codice univoco ufficio": UF5YHL.
- 5) Le parti dichiarano che il presente appalto è identificato dai seguenti codici: CUP J51B22001010001 e CIG A01D0EFDB2. Tali codici dovranno essere riportati anche sulle fatture elettroniche emesse dai subappaltatori e dai subcontraenti di cui al precedente punto 2), ai sensi dell'art.1 – commi 909 – 928, della Legge 27 dicembre 2017 n.205.
- 6) Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., le imprese costituenti l'ATI AL.MA COSTRUZIONI SNC – F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. appaltatrici hanno comunicato con note rispettivamente in data 09/02/2024 e in data 08/02/2024 gli estremi del conto corrente bancario dedicato, di cui alla norma da ultimo menzionata, e hanno dichiarato altresì che le persone delegate ad operare su tali conti correnti, nonché a quietanzare le somme in conto e saldo dei lavori di cui all'oggetto sono:
  - Per la società ALMA Costruzioni Snc il sig. De Angelis Maurizio, già sopra generalizzato, [REDACTED]
  - Per la società F.LLI Zaccariello S.r.l. i seguenti soggetti:



- sig. Ernesto Zaccariello, [REDACTED]
- sig. Nicola Zaccariello [REDACTED]
- sig. Pasquale Zaccariello [REDACTED]

7) Le società componenti l'ATI Appaltatore si impegnano a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa a tali dati.

## 17- ANTICIPAZIONE

- 1) In base a quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, previa verifica dell'effettivo inizio dei lavori attestato dal D.L. dando atto che nei documenti di gara non è stata prevista la possibilità di incrementare l'anticipazione fino al massimo del 30%.
- 2) L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
- 3) Ai fini dell'erogazione dell'anticipazione l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fidejussoria n. 2024/13/6675078 del 08/02/2024, rilasciata da Compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A. dell'importo di €. 181.437,52 = (Euro centottantunomila quattrocentotrentasette/52) – somma garantita in linea capitale.
- 4) L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori, con obbligo di restituzione se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite sono dovuti interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 125 c.1 del D.lgs. 36/2023.

## 18- LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

- 1) I lavori saranno pagati mediante successivi stati di avanzamento ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa ai costi per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al successivo punto 2), e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 200.000,00 = (Euro duecentomila/00).
- 2) A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
- 3) La stazione appaltante effettua i pagamenti cui è tenuta a mezzo mandati di pagamento presso la Tesoreria comunale, che non è tenuta a dare alcuna comunicazione. È onere dell'Appaltatore verificare l'avvenuto pagamento nel rispetto dei termini e delle modalità previste.
- 4) L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:
  - a) all'acquisizione del D.U.R.C. dell'appaltatore e dei subappaltatori;
  - b) alla verifica del rispetto (anche da parte del subappaltatore) delle prescrizioni previste dai piani di sicurezza, acquisendo a tal fine una dichiarazione del Direttore dei lavori (o del Coordinatore per la sicurezza, laddove nominato);
  - c) alla verifica della trasmissione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate del subappaltatore e del cottimista. Alle fatture quietanzate dovrà essere allegata la dichiarazione del subappaltatore / cottimista circa il pagamento da parte dell'appaltatore del compenso definito nel contratto stipulato in forma di scambio di corrispondenza tra le parti;
  - d) alla verifica che l'Appaltatore abbia effettivamente corrisposto al subappaltatore o al cottimista gli oneri della sicurezza al lordo del ribasso. L'appaltatore dovrà inviare alla Stazione Appaltante la dichiarazione del subappaltatore / cottimista circa il pagamento da parte dell'appaltatore degli oneri



della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto / cottimo, definiti nel contratto stipulato in forma di scambio di corrispondenza tra le parti;

- e) alla verifica di quanto previsto relativamente al pagamento delle retribuzioni dei dipendenti dell'appaltatore / subappaltatore. L'appaltatore dovrà inviare alla Stazione Appaltante una dichiarazione, sottoscritta da tutti i dipendenti dell'appaltatore impiegati nell'esecuzione del contratto, nella quale si attesta che gli stessi hanno ricevuto quanto dovuto a titolo di retribuzione fino al mese antecedente la data del S.A.L. Il subappaltatore dovrà, per il tramite dell'appaltatore, presentare analoga dichiarazione relativamente ai propri dipendenti impegnati nell'esecuzione delle opere subappaltate.
  - f) alla verifica della trasmissione da parte dell'appaltatore del formulario di cui all'art. 193 del D.lgs. 152/2006 attestante la regolarità del conferimento dei rifiuti;
  - g) alla produzione da parte dell'impresa della documentazione necessaria ad attestare il rispetto degli obblighi contrattuali di cui al precedente art. 11
- 5) Nel caso di pagamento in un'unica soluzione, a seguito dell'emissione di certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio, le imprese appaltatrici dovranno presentare regolare fattura, la quale non potrà essere liquidata prima della presentazione della garanzia di cui all'art. 23.
- 6) In riferimento ai pagamenti spettanti all'impresa sia per quanto riguarda l'anticipazione dovuta e maturati in seguito all'emissione dei S.A.L. e relativo certificato di pagamento, le parti stabiliscono che in caso di grave ritardo dei pagamenti imputabili alla stazione appaltante rispetto ai termini di legge l'appaltatore potrà rivalersi nei modi consentiti dalla legge e agire ai sensi dell'art. art. 121 del vigente Codice, chiedendo al RUP la sospensione per ragioni di necessità.
- 7) La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della regolare esecuzione ed alla misurazione delle opere compiute: ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento. Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

## **19- CONTO FINALE**

- 1) Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei lavori entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.
- 2) Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico atte ad agevolare le operazioni di collaudo/ conformità.
- 3) A meno di eccezioni e riserve, l'appaltatore deve restituire alla stazione appaltante entro 30 giorni il conto finale firmato per l'accettazione.
- 4) Restano salve le previsioni inserite negli allegati al vigente codice in materia di CRE.

## **20- MODALITA' E TERMINI DEL COLLAUDO**

- 1) Il collaudo dei lavori ed il relativo certificato sono eseguiti secondo le norme e le procedure previste all'art. 116 del D.lgs. 36/2023 ed agli allegati al vigente codice.
- 2) La stazione appaltante si riserva il diritto di prendere immediatamente in consegna le opere eseguite o parte delle stesse una volta ultimate, prima delle operazioni di collaudo, qualora ricorrano necessità dalla stessa discrezionalmente individuate. La presa in consegna anticipata è effettuata nel rispetto delle modalità e dei limiti di cui all'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, all'art. 24 "Vervali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata". La stazione appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere prese in consegna, restando comunque a carico



dell'appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

- 3) Il Certificato di regolare esecuzione è emesso dal Direttore dei lavori non oltre tre mesi della ultimazione dei lavori stessi ed è confermato dal Responsabile del Procedimento.

## **21- CAUZIONE DEFINITIVA**

- 1) A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023., l'ATI aggiudicataria ha stipulato polizza fidejussoria n. 2024/13/6675145 e relativa appendice generica del 27/02/2024 con Italiana Assicurazioni Spa di € 70.035,00 (Euro settantamila trentacinque) pari al 7,72% (sette virgola settantadue per cento) dell'importo contrattuale avendo usufruito della riduzione del 50% per il fatto di rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese e dell'ulteriore 20% per il possesso da parte di Alma Costruzioni s.n.c. della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. Q/1573/22 emesso da Centro Certificazione Qualità in data 25/03/2022 con validità fino al 24/03/2025 e della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 n. 240102023901 emesso da United Accreditation Foundation (UAF) in data 02/01/2024 con validità fino al 01/01/2027 nonché da parte di Fratelli Zaccariello s.r.l. della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. IT315680 emesso da Bureau Veritas Certification in data 09/05/2016 con validità fino al 08/05/2025 e della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 n. 22354 M emesso da Certind SA in data 27/05/2022 con validità fino al 26/05/2025, della certificazione UNI EN ISO 45001:2018 n. 22354 SS emesso da Certind SA in data 27/05/2022 con validità fino al 26/05/2025.
- 2) La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata secondo le modalità indicate nel citato art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 ed agli allegati al vigente codice (II.14).
- 3) La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo opera automaticamente. L'appaltatore ha diritto di ricevere stati di avanzamento lavori o analogo documento, in originale o copia autentica attestanti il raggiungimento della percentuale di lavoro eseguito. Relativamente all'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, la cauzione è svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.
- 4) La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.
- 5) La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- 6) La stazione appaltante può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte per i motivi di cui ai commi 3) e 4). In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La cauzione dovrà essere reintegrata nei termini e per le entità di cui al comma 2).

## **22- GARANZIE**

- 1) L'impresa, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, ha stipulato e prodotto polizza assicurativa n. [REDACTED], [REDACTED] per la somma garantita pari all'importo contrattuale e alla relativa IVA applicata a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori
- 2) La polizza di cui sopra copre anche le responsabilità civili della Stazione Appaltante per danni causati a



terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale minimo per sinistro di Euro 500.000,00 per danni a persone, a cose e animali.

- 3) Ciascuna impresa costituente l'ATI ha prodotto una polizza a copertura di responsabilità civile verso i propri prestatori di lavori (R.C.O.), rispettivamente per la società mandataria la polizza [REDACTED]

Congiuntamente alle polizze sono state trasmesse le quietanze di pagamento dei premi relativi al periodo presunto di durata della polizza.

- 4) Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 1 e all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 2, non sono opponibili alla Stazione Appaltante.
- 5) La polizza assicurativa è stata preventivamente accettata dalla stazione appaltante e trasmessa a questa prima della stipulazione del contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, qualora la stessa sia avvenuta prima della stipula del contratto. Congiuntamente alla polizza è stata trasmessa la quietanza di pagamento del premio relativo al periodo presunto di durata della polizza.
- 6) La polizza prevede espressamente che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società Assicuratrice e la Stazione appaltante, il foro competente sia esclusivamente quello di Pisa.
- 7) L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione appaltante comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.
- 8) Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
- 9) Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 6 e 7 costituisce grave inadempimento contrattuale, a seguito del quale la Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto.

### **23 - FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELLA RATA DI SALDO**

- 1) L'Appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione ed entro i novanta giorni successivi, una fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo. La somma assicurata è data dall'ammontare della rata a saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio e il collaudo definitivo. Si intende per rata a saldo l'importo dell'ultimo certificato di pagamento e quindi non può intendersi come rata di saldo la liquidazione operata dal collaudatore.
- 2) La stazione appaltante non procede al pagamento della rata di saldo finché l'appaltatore non trasmette la fidejussione. La mancata produzione sospende il termine di cui all'art. 125 del d.lgs. 36/2023 e relativi allegati. A seguito dell'atto formale di approvazione del collaudo o, comunque, decorsi due anni dalla emissione del collaudo provvisorio la stazione appaltante procede allo svincolo della fidejussione.

### **24 - SUBAPPALTO**

- 1) L'eventuale subappalto o cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente appaltante ai sensi e nel rispetto delle condizioni richiamate dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.
- 2) In particolare, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 dell'art. 119 l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;



- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
  - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- 3) Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che, in conformità alle previsioni indicate nel capitolato speciale di appalto, che intenderà subappaltare le seguenti attività ed entro i seguenti limiti percentuali:
- le lavorazioni riferite alla categoria OG10 al 100%;
  - le lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG3, nello specifico le lavorazioni di scarificazione asfalti, segnaletica, opere a verde al 49% ai subappaltatori qualificati.
- 4) L'appaltatore e il subappaltatore rispondono solidalmente nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.
- 5) Il subappaltatore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.
- 6) L'Appaltatore si obbliga a presentare, unitamente all'istanza di subappalto, la seguente documentazione:
- a) Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'Impresa subappaltatrice, attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 di cui al D.lgs. 36/2023 in materia di requisiti;
  - b) copia autentica del contratto di subappalto, contenente tra l'altro:
    - il prezzo praticato dall'impresa subappaltatrice, che dovrà rispettare quanto previsto dal comma 12 dell'articolo 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023.
    - l'indicazione separata degli oneri di sicurezza e della manodopera relativi alle lavorazioni subappaltate, rispetto alle quali il subappaltatore non potrà praticare alcun ribasso;
    - la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione l'impegno dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore.
  - c) dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'impresa subappaltatrice;
  - d) la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'impresa subappaltatrice.
- 7) L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.
- Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidato;
- la comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione; si impegna inoltre, a comunicare preventivamente le ulteriori eventuali modifiche alle suddette informazioni inerenti i suddetti subcontratti
- 8) In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dalle vigenti leggi inerenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, sono applicabili le sanzioni penali di legge.
- 9) Prima dell'eventuale autorizzazione al subappalto, il RUP dovrà altresì acquisire il PASSOE su FVOE di Anac del subappaltatore, effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché rendere le medesime dichiarazioni del concorrente in materia di PNRR con riferimento all'art. 47 D.L. 77/21 conv. L. 108/2021 e in ordine al rispetto dei principi CAM e DNSH.

## **25 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al



presente articolo, l'Amministrazione Comunale, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto

## **26 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 1) La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dagli artt. 122 e segg. del D.lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, dagli artt. 25, 26 e 27 del capitolato speciale d'appalto e da quanto stabilito nella presente lettera commerciale.
- 2) La Stazione Appaltante procederà altresì immediatamente al recesso dal presente contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 4, del D.L. n. 76/2021, convertito in legge dalla Legge n. 120/2020, qualora dalla documentazione pervenuta successivamente alla stipula del presente atto risulti l'esistenza di una causa interdittiva di cui al D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. od in ogni caso, condanne che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- 3) Sono specificatamente indicate come cause di risoluzione e recesso, oltre alla sopravvenuta perdita in corso di esecuzione dei requisiti d'ordine generale di cui alla parte V, titolo IV, Capo II del Dlgs n. 36/2023, anche quelle dipendenti dall'aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del vigente codice. In relazione alle suddette violazioni, in ogni caso la Stazione appaltante, si riserva di dichiarare la risoluzione anticipata del contratto, dopo aver attivato idoneo contraddittorio con la ditta ed aver accertato motivatamente l'effettiva gravità delle stesse, in relazione a quanto stabilito all'art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023.
- 4) L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.
- 5) Inoltre, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, nonché da quanto previsto nelle linee guida ANAC n. 177 del 19/02/2020 il presente contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi:
  - mancanza di segnalazione di illecito di cui all'art. 7 del citato Codice da rendersi all'autorità giudiziaria ed al responsabile della prevenzione della corruzione del Comune di Pisa;
  - violazione dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del citato Codice, nei casi in cui l'incaricato, il collaboratore o il dipendente dell'Appaltatore persegua un interesse proprio o dei soggetti di cui al comma 1 lett. a), b), c) distinto da quello del soggetto incaricante o datore di lavoro;
  - in caso di regali ed altre utilità, qualora concorrano la non modicità del valore del regalo, o delle altre utilità, e l'immediata correlazione di questi ultimi con il compimento di un atto o di un'attività in connessione con il contratto di appalto;
  - violazione dell'obbligo di fornire i dati richiesti dal responsabile della prevenzione della corruzione e dall'ufficio procedimenti disciplinari del Comune di Pisa di cui all'art. 8, comma 1, lett. c), del citato Codice;
  - nell'ipotesi di cui all'art. 14, commi 2 e 3, del citato Codice, qualora l'interessato non abbia informato preventivamente per iscritto il responsabile della prevenzione della corruzione individuato dall'appaltatore;
  - nei casi di cui all'art. 2, comma 4, lett. b) e c), del citato Codice, qualora l'atto, affermazione, comportamento o utilizzo tenda a creare condizioni più favorevoli nei rapporti con terzi soggetti, in termini non solo economici, ma anche di tempo, credibilità o immagine, oppure ad acquisire vantaggi o agevolazioni di qualsiasi natura.
- 6) Ai sensi e per gli effetti di cui al comma precedente, l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, nonché quanto indicato dalle linee guida ANAC n. 177 del 19/02/2020 e in particolare, ai sensi e per gli effetti del comma 1 art. 4 del citato Codice l'appaltatore individua il Sig. De Angelis Maurizio, già sopra generalizzato, quale referente per la prevenzione della corruzione.
- 7) Costituisce, infine clausola di risoluzione per inadempimento l'inosservanza degli impegni assunti



specificamente per scritto dall' O.E., in fase di partecipazione alla gara allegati sotto la lettera A.1.a.

- 8) L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:
- a) condizioni di cui all'art. 122 del D.lgs. 36/2023;
  - b) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
  - c) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;
  - d) violazioni degli adempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi previsti in materia di subappalto del presente contratto;
  - e) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;
  - f) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - g) ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'impresa, o che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il pagamento delle penali;
  - h) ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;
  - i) inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 conv in L. 108/2021 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;
  - j) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
  - k) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;
  - l) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010
  - m) in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale d'appalto;
  - n) in caso di inottemperanza agli obblighi di allegazione documentale preordinata la stipula del contratto con conseguente escussione della cauzione provvisoria ed eventuale risarcimento dei danni derivati alla Stazione Appaltante (perdita finanziamento PNRR) per motivazione imputabile all'aggiudicatario;
  - o) la mancata tempestiva risposta alle richieste della S.A. per fatto imputabile all'OE ed il tardivo avvio dell'esecuzione dei lavori come indicato all'art.1 comma 1 del DL n. 76/2020 conv in legge n. 120/20 e s.m.i.;
- 9) La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di messa in mora di 15 giorni. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
- 10) L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs.36/2023, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite
- 11) Costituiscono, infine clausole di risoluzione per inadempimento l'inosservanza degli impegni assunti specificamente per scritto dall' O.E., in fase di partecipazione alla gara nel modello Allegato A.1.a., nell'allegato "CLAUSOLE" alla determina a contrarre, e quelli previsti dalla Determina a contrarre

## **27 – MODIFICHE DEL CONTRATTO E REVISIONE DEI PREZZI**

- 1) Alla revisione prezzi si applica quanto previsto dal capitolato speciale di appalto ed in ogni caso dalle normative vigenti applicabili agli appalti finanziati con PNRR E PNC.
- 2) È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del Codice Civile.
- 3) Al presente contratto si applicano le normative e circolari anche sopravvenute specificamente riferite alla misura PNRR in materia di prezziari, revisione prezzi, rimodulazione quadro economico ed eventuale accesso al fondo per le opere indifferibili a sostegno dei maggiori oneri per revisioni prezzi

## **28 - MODALITA' DI FATTURAZIONE**

- 1) L'impresa è resa edotta in ordine alla necessità di fatturare secondo le indicazioni riportate di seguito:
  - Titolo del progetto;



- Indicazione "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Numero della fattura;
- Data di fatturazione (deve essere successiva alla data di presentazione ed ammissione del progetto e successiva alla data di aggiudicazione);
- Estremi identificativi dell'intestatario;
- Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
- CUP del progetto;
- CIG della gara (ove pertinente);
- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

2) Per i progetti in essere, per i quali la documentazione amministrativo-contabile non riporta i riferimenti relativi al PNRR (in particolare titolo del progetto, finanziamento NextGenerationEU e CUP), dovrà essere prodotto un apposito Atto di riconducibilità della documentazione (DSAN), firmato dal RUP e/o da altro referente istituzionale identificato dal Soggetto attuatore in cui si attesti che la documentazione di progetto afferisce all'intervento finanziato dal PNRR.

## **29 - PAGAMENTI**

- 1) I pagamenti verranno corrisposti entro 30 gg. decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, in base a quanto previsto dall'art. 125 del Dlgs n. 36/2023.
- 2) Resta fermo quanto previsto, per quanto ancora applicabile agli appalti PNRR, dall'art. 8 comma 4 lett.a del DL.76/2020 conv nella Legge 120/2020 e s.m.i..
- 3) All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.
- 4) Resta fermo quanto previsto all'articolo 4, comma 6, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

## **30 - ALLEGATI**

È allegato alla presente lettera di affidamento, da accettarsi mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023 e dell'art. 32 c.2 dell'allegato I.7 del quale costituisce parte integrante e sostanziale, il capitolato speciale d'appalto parte prima (Allegato A), il computo metrico estimativo (Allegato B).

Fanno parte della presente lettera di affidamento, ancorché non materialmente e fisicamente uniti alla medesima, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) Documenti allegati alla determina a contrarre e sue modifiche ed integrazioni;
- b) offerta economica generata da START;
- c) dichiarazioni di cui ai modelli A.1.a;
- d) modulo B \_ Dichiarazione antiriciclaggio;
- e) Modulo D Dichiarazione assenza conflitto di interesse, rese dall'aggiudicatario al momento della presentazione dell'offerta nella documentazione di gara

## **31 - INTERPRETAZIONE**

In caso di contrasto fra i documenti tecnici contrattuali, o all'interno degli stessi, sarà valida l'interpretazione più favorevole data dal RUP a salvaguardia delle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva



### **32 - MISURE ANTICORRUZIONE**

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna:

- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gestione dell'affidamento in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- in relazione al presente contratto a verificare l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e a mantenere nel corso di tutta la sua esecuzione una posizione che non lo ponga in conflitto d'interesse con la Stazione Appaltante;
- a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro collaboratore

### **33- CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 210 del D.lgs. n. 36/2023, sono deferite al giudice ordinario, salvo le controversie devolute per legge alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.

### **34 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Pisa, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) - GDPR, informa l'Impresa Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli altri documenti sopra richiamati esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia; tali dati potranno essere trattati anche con procedure informatizzate, conservati anche in banche dati ed archivi informatici, e potranno essere trasmessi a qualsiasi Ufficio del Comune ed anche ad altri soggetti ad esso esterni al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Le imprese costituenti l'ATI appaltatrice dichiarano di aver preso visione dell'informativa estesa sul trattamento dei dati personali reperibile alla pagina: <https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html>

### **35- SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 145/2000, sono a completo carico dell'Ati aggiudicatario, l'imposta di bollo è stata assolta con pagamento del modello F 24 Elide così come previsto dall'art. 18, comma 10 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.

Tale atto verrà registrato solo in caso d'uso per acquisire data certa ed in tal caso, essendo tali imprese soggette alle norme previste dal D.P.R. 633/1972, sarà applicata l'imposta di registro di cui al DPR 131/1986.

### **36- DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera si applicano le previsioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 D.L. n. 76/2020, 77/2021, 13/23 convertiti rispettivamente nelle leggi 120/2020, 108/2021 e 41/2023 ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore.

Si dà, altresì atto che la società mandataria dell'Ati "Al.Ma Costruzioni e F.lli Zaccariello S.r.l." in indirizzo è tenuta a trasmettere solo la lettera commerciale di accettazione allegata alla presente, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà, altresì, essere:

- firmata digitalmente dal titolare/rappresentante legale/procuratore dell'impresa/società Capogruppo;



- inoltrata all'indirizzo P.E.C.: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it).

Il Dirigente della Direzione 10  
“Attuazione e rendicontazione progetti PNRR –  
Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture  
verdi”  
Arch. Fabio Daole

La presente lettera commerciale è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e sottoscritta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs n. 82/2005.

Allegati:

- Facsimile della lettera commerciale di accettazione;
- Capitolato speciale;
- Computo metrico estimativo.